

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1828/2019

Datum _____

7.10.2019

Vyřizuje _____

Tereza Sporková

Regionální správa majetku Hradec Králové | TO

T 972 341 453, 725 687 090

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Lucie Pánová

Převrátiská 330

390 01 Tábor

E sporkovat@rsm.cd.cz

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební povolení

„Rekonstrukce polní cesty HC1“

Investor/stavebník: ČR ministerstvo zemědělství

k.ú. Blansko u Hrochova Týnce

Vážená paní,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Požadujeme odkup všech částí pozemků trvale dotčených stavbou. Prodej částí pozemků bude realizován na základě skutečného provedení stavby. Kontaktní osobou je p. Martin Lehký, email lehky@rsm.cd.cz, tel.: 972 341 376
4. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření smlouvy o právu provést stavbu.



5. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
6. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Monika Sporková, tel: 972 341 602, email: sporkova@rsm.cd.cz.
7. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Monika Sporková o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
8. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Roman Dostál, email: dostal@rsm.cd.cz , mob: 725 529 047) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
9. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
10. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽDC, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
11. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
12. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
13. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
16. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
17. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
18. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

